



À LOUER

CH-1122 Romanel-sur-Morges, Chemin des Vignes

EXCLUSIVITÉ | Superbe villa de 5 pièces avec grand jardin et piscine

CHF 4'400.-/mois



# Descriptif

## EXCLUSIVITÉ AGENCE

D HOMES SA vous présente cette magnifique villa de 5,5 pièces offrant une grande surface répartie sur 3 niveaux, 3 chambres à coucher dont une grande de 2 chambres en enfilade, grand jardin arboré, piscine, terrain de pétanque ainsi que plusieurs places de parc.

Disponible pour le 15 juin 2025 ou à convenir.

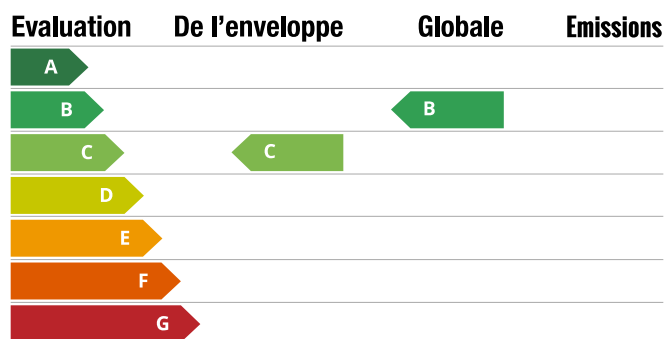
**Prix : CHF 4'400.- + CHF 400.- forfait entretien du jardin + charges individuelles**

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour une éventuelle visite.

Matthieu DARCHEN - +41 79 359 57 19 ou [matthieu@dhomes.ch](mailto:matthieu@dhomes.ch)

## Efficacité énergétique

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



# Caractéristiques

Disponibilité	15.06.2025	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Type	Maison jumelée	Installations chauffage	Radiateur, Sol
Référence	5278881	Etat du bien	Très bon
Pièces	5	Standing	Standard
Chambres	3	Surface habitable	170 m <sup>2</sup>
Sanitaires	2	Surface terrain	1'053 m <sup>2</sup>
Dernières rénovations	2023	Surface utile	260 m <sup>2</sup>
Efficacité énergétique	B	Surface totale	260 m <sup>2</sup>
Enveloppe du bâtiment	C	Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet	CHF 4'400.-/mois
-----------------	------------------

Nombre de places de parc
--------------------------

Intérieur (incl.)	1x
-------------------	----

Extérieur (incl.)	3x
-------------------	----

# Commodités

## Environnement

- > Quartier de villas
- > Verdoyant

## Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Jardin
- > Silencieux/tranquille

## Intérieur

- > Sauna
- > Salle fitness
- > Non meublé

- > Arrêt de bus

- > Garage
- > Place(s) de parc visiteur(s)

- > Cheminée
- > Double vitrage
- > Lumineux

## Equipement

- > Cuisine agencée
- > Cuisine équipée
- > Plaques à induction
- > Four
- > Four à vapeur
- > Four à micro-ondes

## Sol

- > Carrelage

## Etat

- > Très bon

- > Réfrigérateur
- > Congélateur
- > Lave-vaisselle
- > Lave-linge
- > Connexion Internet

- > Parquet

- > En rénovation

# Photo(s)









D HOMES  
IMMOBILIER





D HOMES  
IMMOBILIER



D HOMES  
IMMOBILIER





D HOMES  
IMMOBILIER







D HOMES  
IMMOBILIER











D HOMES  
IMMOBILIER























# Contact

## D HOMES

Avenue d'Ouchy 66  
1006 Lausanne

Tél.: 021 566 70 70  
info@dhomes.ch

## Contact visite

**Monsieur Matthieu DARCHEN**

matthieu@dhomes.ch

Tél.: +41 21 566 70 70

Mob.: +41 79 359 57 19

Matthieu DARCHEN

+41 79 359 57 19

matthieu@dhomes.ch

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---