



À LOUER

CH-1009 Pully, Avenue du Prieuré 11

EXCLUSIVITÉ | Bel espace commercial - bureau au centre de Pully

CHF 3'950.-/mois



Descriptif

UNIQUE AU CENTRE DE PULLY

D HOMES SA vous présente ce magnifique espace commercial / arcade / bureau / cabinet offrant une surface totale d'env. 117m², situé dans un nouveau bâtiment en cours de construction.

Distribution :

- Hall d'entrée
- Espace d'env. 80m²
- Espace cuisine
- WC visiteurs et lavabo
- Mezzanine d'env. 30m² avec salle de douche, WC et lavabo

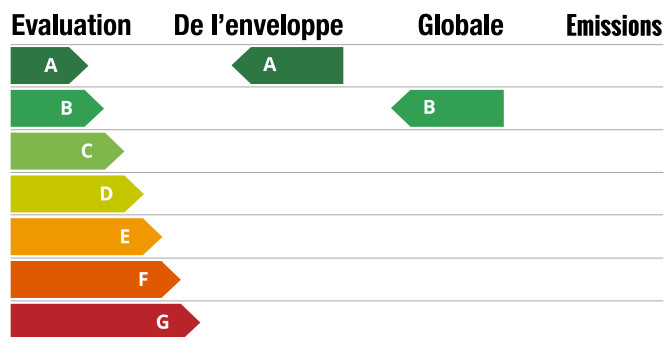
Possibilité de choisir encore le revêtement au sol (carrelage, parquet...) en fonction de l'activité et les besoins du nouveau locataire.

Pour les visites ou informations complémentaires : Matthieu DARCHEN - +41 79 359 57 19 - matthieu@dhomes.ch

Disponible à partir du 15 avril ou 1 mai 2025 - A convenir

Efficacité énergétique

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



Caractéristiques

Disponibilité	15.04.2025	Installation chauffage	Sol
Type	Local commercial	Etat du bien	Nouveau
Référence	5315565	Standing	Standard
Sanitaires	2	Surface utile	117 m ²
Situé au	Rez-de-chaussée	Surface de la mezzanine	30 m ²
Année de construction	2024	Accès de plain-pied	Oui
Efficacité énergétique	B	Places de parc	Pas disponible
Enveloppe du bâtiment	A		

Prix de l'objet **CHF 3'950.-/mois**

Commodités

Environnement

- > Centre-ville
- > Commerces
- > Rue commerçante
- > Banque
- > Poste

Intérieur

- > Ascenseur

- > Restaurant(s)
- > Pharmacie
- > Gare
- > Arrêt de bus
- > Accès CFF

- > Triple vitrage

Equipement

- > Cuisine
- > Douche

Etat

- > Neuf

- > Fibre optique

Photo(s)













Contact

D HOMES

Avenue d'Ouchy 66
1006 Lausanne

Tél.: 021 566 70 70
info@dhomes.ch

Contact visite

Monsieur Matthieu DARCHEN
matthieu@dhomes.ch

Tél.: +41 21 566 70 70

Mob.: +41 79 359 57 19

Matthieu DARCHEN

+41 79 359 57 19

Notes
