



À LOUER

CH-1009 Pully, Avenue du Prieuré

EXCLUSIVITE | Bel espace commercial / arcade au centre de Pully

CHF 3'950.-/mois



# Descriptif

## UNIQUE AU CENTRE DE PULLY

D HOMES SA vous présente ce magnifique espace commercial / arcade / bureau / cabinet offrant une surface totale d'env. 117m<sup>2</sup>, situé dans un nouveau bâtiment en cours de construction.

Distribution :

- Hall d'entrée
- Espace d'env. 80m<sup>2</sup>
- Espace cuisine
- WC visiteurs et lavabo
- Mezzanine d'env. 30m<sup>2</sup> avec salle de douche, WC et lavabo

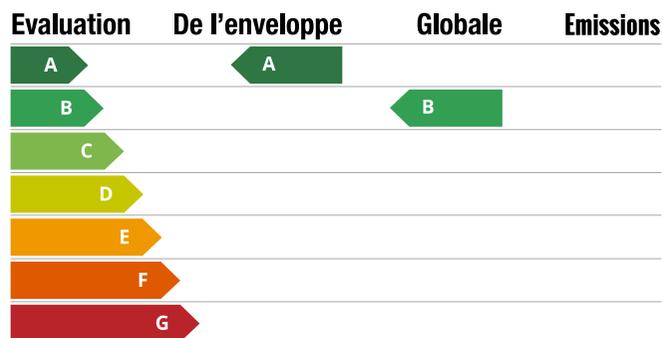
Possibilité de choisir encore le revêtement au sol (carrelage, parquet...) en fonction de l'activité et les besoins du nouveau locataire.

Pour les visites ou informations complémentaires : Matthieu DARCHEN - +41 79 359 57 19 - matthieu@dhomes.ch

Disponible à partir du 15 avril ou 1 mai 2025 - A convenir

## Efficacité énergétique

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



# Caractéristiques

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Type	<b>Cabinet</b>	Etat du bien	<b>Nouveau</b>
Référence	<b>5298145</b>	Standing	<b>Standard</b>
Sanitaires	<b>2</b>	Surface utile	<b>117 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>Rez-de-chaussée</b>	Surface de la mezzanine	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>2024</b>	Accès de plain-pied	<b>Oui</b>
Efficacité énergétique	<b>B</b>	Places de parc	<b>Pas disponible</b>
Enveloppe du bâtiment	<b>A</b>		

Prix de l'objet **CHF 3'950.-/mois**

# Commodités

## Environnement

- > Centre-ville
- > Commerces
- > Rue commerçante
- > Banque
- > Poste

## Intérieur

- > Ascenseur

- > Restaurant(s)
- > Pharmacie
- > Gare
- > Arrêt de bus
- > Accès CFF

- > Triple vitrage

## Equipement

- > Cuisine
- > Douche

## Etat

- > Neuf

- > Fibre optique

# Photo(s)





D HOMES  
IMMOBILIER









# Contact

## D HOMES

Avenue d'Ouchy 66  
1006 Lausanne

Tél.: 021 566 70 70  
info@dhomes.ch

## Contact visite

**Monsieur Matthieu DARCHEN**  
matthieu@dhomes.ch

Tél.: +41 21 566 70 70

Mob.: +41 79 359 57 19

Matthieu DARCHEN

+41 79 359 57 19

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---