



À LOUER

CH-1036 Sullens, Chemin de la Butte

Magnifique appartement de 4.5 pièces dans un quartier résidentiel

CHF 2'750.-/mois + ch.



Descriptif

EXCLUSIVITÉ AGENCE

Magnifique appartement de 4.5 pièces d'une surface d'environ 120 m2. Cet appartement est implanté dans un quartier calme et proche du centre de Sullens. Ce village est situé entre Lausanne et Yverdon avec un accès très rapide à l'autoroute.

Le logement se trouve au Rez de chaussée d'une villa individuelle, récemment rénovée, avec son entrée indépendante.

L'appartement est composé ainsi :

- Une vaste pièce à vivre avec accès au jardin privatif
- Une cuisine totalement équipée semi ouverte
- Une suite parentale avec salle de bain avec baignoire/jacuzzi, douche, deux lavabos et un WC
- Deux chambres à coucher
- Une salle de douche avec lavabo et WC
- Une cave avec lave/sèche-linge

Un grand garage privatif complète ce bien. Possibilité de parquer 2 voitures à l'intérieur et 2 places visiteurs

Le jardin privatif est équipé d'un robot tondeuse.

Loyer : 2'750.-

Charges : 350.-

Garage : 200.-

TOTAL : 3'300.-

Disponible pour 1 mai 2025

Caractéristiques

Disponibilité	01.05.2025	Type de chauffage	Gaz
Type	Appartement	Installation chauffage	Sol
Référence	5298143	Etat du bien	Bon
Pièces	4.5	Standing	Standard
Chambres	3	Surface habitable	120 m²
Sanitaires	2	Places de parc	Oui, obligatoire
Situé au	Rez-de-jardin		

Prix de l'objet	CHF 2'750.-/mois + ch.
Nombre de places de parc	
Intérieur (non incl.)	2x / CHF 200.-
Prix total	CHF 2'950.-/mois
Charges	CHF 350.-/mois (Forfait)

Commodités

Environnement

- > Quartier de villas
- > Verdoyant

Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Jardin
- > Silencieux/tranquille
- > Verdure
- > Garage

Intérieur

- > Cuisine habitable
- > Cave
- > Lumineux

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Plaques vitrocéramiques
- > Four
- > Four à micro-ondes
- > Réfrigérateur
- > Lave-vaisselle
- > Buanderie privée
- > Douche
- > Baignoire

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Etat

- > Très bon

Ensoleillement

- > Optimal

Vue

- > Sans vis-à-vis

Photo(s)





D HOMES
IMMOBILIER













D HOMES
IMMOBILIER



D HOMES
IMMOBILIER













D HOMES
IMMOBILIER



Contact

D HOMES

Avenue d'Ouchy 66
1006 Lausanne

Tél.: 021 566 70 70
info@dhomes.ch

Contact visite

info@dhomes.ch
Pour les visites :
Matthieu DARCHEN
+41 79 359 57 19

Notes
