



À LOUER

CH-1095 Lutry, Chemin du Bras de Fer 103

EN EXCLUSIVITÉ | Magnifique appartement avec terrasse et vue lac
CHF 3'400.-/mois + ch.



Descriptif

EXCLUSIVITÉ AGENCE

Magnifique appartement de 3,5 pièces offrant une surface d'environ 100m² implanté dans une résidence de standing.

Distribution :

- Un hall d'entrée avec placards encastrés
 - Une cuisine entièrement agencée ouverte sur un salon salle à manger avec accès sur une spacieuse terrasse et jardin privatif
 - Un WC visiteurs
 - Une chambre parentale avec dressing et salle de bain attenante (baignoire et WC)
 - Une chambre à coucher ou bureau avec salle de douche et WC
 - Une buanderie privée équipée d'un lave-linge et sèche-linge
 - Un espace de rangement /cave
 - Une terrasse
 - Un jardin privatif
 - Deux places de parking à CHF 150.- par place
- Loyer : CHF 3'400.- Charges : CHF 300.- Places de parc : CHF 300.-
TOTAL : CHF 4'000.- Disponible à partir du 1 avril 2025

Caractéristiques

Disponibilité	Immédiatement	Situé au	Rez-de-chaussée
Type	Appartement PPE	Type de chauffage	Gaz
Référence	5305923	Installation chauffage	Sol
Pièces	3.5	Etat du bien	Très bon
Chambres	2	Surface habitable	100 m²
Sanitaires	3	Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet	CHF 3'400.-/mois + ch.
Nombre de places de parc	
Intérieur (non incl.)	2x / CHF 300.-
Prix total	CHF 3'700.-/mois
Charges	CHF 300.-/mois (Forfait)

Commodités

Environnement

> Quartier résidentiel

> Arrêt de bus

Extérieur

> Terrasse(s)

> Jardin

Intérieur

> Parking souterrain

> Non meublé

> Cuisine ouverte

> Armoires encastrées

> Salle de bain privative

> Double vitrage

> WC séparés

> Lumineux

Equipement

> Cuisine équipée

> Lave-linge

> Cuisine agencée

> Sèche-linge

> Plaques à induction

> Buanderie privée

> Four

> Baignoire

> Réfrigérateur

> Douche

> Congélateur

> Aspirateur central

> Lave-vaisselle

Sol

> Carrelage

> Parquet

Etat

> Comme neuf

Exposition

> Sud

> Ouest

Ensoleillement

> Optimal

Vue

> Dégagée

> Montagnes

> Imprenable

> Alpes

> Lac

> Jura

Style

> Moderne

Vue intérieure



D HOMES
IMMOBILIER

Vue extérieure



D HOMES
IMMOBILIER

Vue intérieure













D HOMES
IMMOBILIER













D HOMES
IMMOBILIER



DHOMES
IMMOBILIER



Vue extérieure



Contact

D HOMES

Avenue d'Ouchy 66
1006 Lausanne

Tél.: 021 566 70 70
info@dhomes.ch

Contact visite

Monsieur Matthieu DARCHEN
matthieu@dhomes.ch

Tél.: +41 21 566 70 70

Mob.: +41 79 359 57 19

Matthieu DARCHEN

+41 79 359 57 19

Notes
