

À LOUER

CH-1007 Lausanne, Avenue Mont d'Or 59

Magnifique appartement meublé de 3.5 pièces sous-gare

CHF 3'220.-/mois + ch.



# Descriptif

Magnifique appartement de 3,5 pièces situé sous-gare, avenue du Mont d'Or ce qui le rend proche des toutes les commodités, des transports publics mais également du lac. Entièrement meublé dans un style contemporain et design.

Distribution :

- Hall d'entrée avec une armoire encastrée
- Un séjour/salle à manger donnant accès sur un balcon grand balcon orienté Sud
- Une cuisine agencée et équipée
- Une chambre avec une salle de bains/WC attenante
- Une chambre à coucher
- Une salle de douche/WC

Annexe:

- Place de parc intérieure avec possibilité d'installer une borne électrique et une cave

Loyer : Fr. 3'220.-

Charges : Fr. 220.-

Places de parc intérieure à Fr. 250.-

Loyer : Fr. 3'690.-

Disponibilité à partir du 1er mai 2025

Location meublé

**Pour une visite :**

**Lia Cook - [lia.cook@lodge-relocation.com](mailto:lia.cook@lodge-relocation.com)**

Sandra LE MEVEL : +41 21 566 70 07 - [info@immobilier.com](mailto:info@immobilier.com)

# Caractéristiques

|               |                           |                   |                         |
|---------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Disponibilité | 01.05.2025                | Sanitaires        | 2                       |
| Type          | <b>Appartement meublé</b> | Nombre de WC      | 2                       |
| Référence     | 5314585                   | Situé au          | <b>2ème étage</b>       |
| Pièces        | 3.5                       | Surface habitable | <b>84 m<sup>2</sup></b> |
| Chambres      | 2                         |                   |                         |

|                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Prix de l'objet | <b>CHF 3'220.-/mois + ch.</b>         |
| Charges         | <b>CHF 220.-/mois (Non comprises)</b> |

# Commodités

## Environnement

> Centre-ville

## Extérieur

> Balcon(s)

## Intérieur

> Ascenseur

## Equipement

> Cuisine équipée

> Buanderie privée

## Sol

> Parquet

## Etat

> Neuf

## Exposition

> Sud

## Ensoleillement

> Optimal

## Vue

> Dégagée

## Style

> Moderne

# Photo(s)



# Vue intérieure











# Vue extérieure







# Vue intérieure



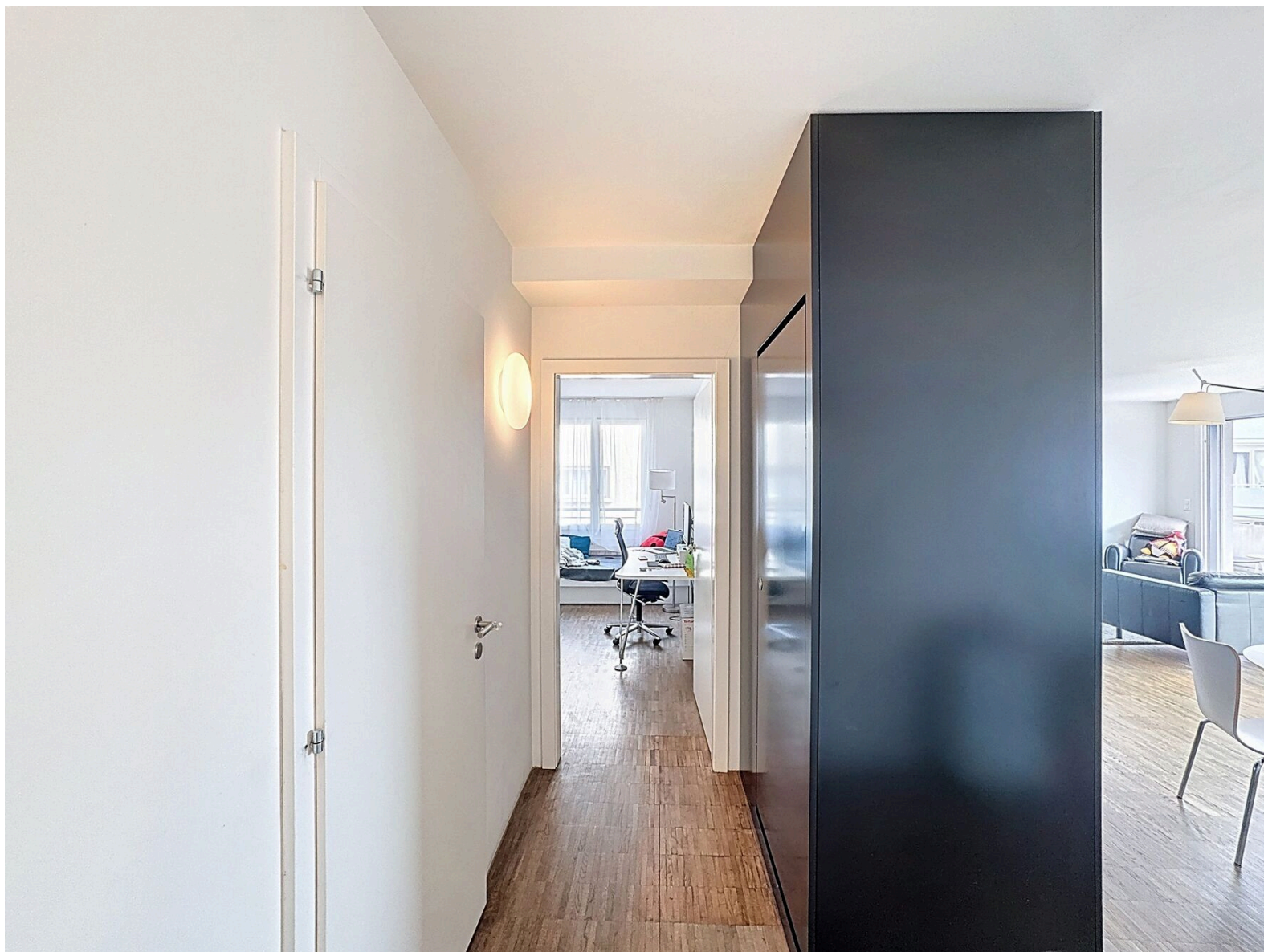


















# Contact

## D HOMES

Avenue d'Ouchy 66  
1006 Lausanne

Tél.: 021 566 70 70  
info@dhomes.ch

## Contact visite

**Monsieur Matthieu DARCHEN**  
matthieu@immo-iloc.com

Tél.: +41215667007  
Mob.: +41793595719

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---