



À LOUER

CH-1095 Lutry, Route de Converney

Magnifique appartement 3.5 pièces avec grande mezzanine

CHF 2'520.-/mois + ch.



# Descriptif

Magnifique appartement de 3,5 pièces avec une grande mezzanine et un balcon jouissant d'une vue belle vue sur le lac et les Alpes.

Distribution :

- Hall d'entrée avec une armoire encastrée
- Un grand séjour/salle à manger donnant accès sur un balcon
- Une cuisine agencée et équipée
- Une chambre parentale avec placards encastrés et une salle de bains/WC
- Une chambre à coucher
- Une salle de douche/WC
- Une buanderie avec coffre fort

Mezzanine :

- Deux espaces bureau/chambre
- Un WC avec lavabo et un espace de rangement

Annexe:

- Place de parc intérieure

Loyer : Fr. 2'520.-

Charges : Fr. 280.-

Places de parc intérieure à Fr. 180.-

Loyer : Fr. 2'980.-

Disponibilité immédiatement ou à convenir

Possibilité de louer meublé

Stores électriques et chauffage au sol dans toutes les pièces du logement

**Pour une visite :**

Sandra LE MEVEL : +41 76 382 99 70 -  
sandra@immo-iloc.com

# Caractéristiques

Disponibilité	15.04.2025	Chambres	2
Type	Appartement	Etat du bien	Très bon
Référence	5322831	Standing	Standard
Pièces	3.5	Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet	CHF 2'520.-/mois + ch.
Nombre de places de parc	
Intérieur	1x
Charges	CHF 280.-/mois (Forfait)

# Commodités

## Extérieur

- > Balcon(s)
- > Terrasse(s)

## Intérieur

- > Sans ascenseur

## Equipement

- > Cuisine agencée
- > Cuisine équipée
- > Réfrigérateur
- > Congélateur

## Sol

- > Marbre

## Etat

- > Très bon

## Exposition

- > Sud

## Ensoleillement

- > Toute la journée

## Vue

- > Belle vue
- > Lac
- > Montagnes
- > Alpes

## Style

- > Moderne

# Photo(s)



































# Contact

## D HOMES

Avenue d'Ouchy 66  
1006 Lausanne

Tél.: 021 566 70 70  
info@dhomes.ch

## Contact visite

info@immo-iloc.com  
Tél.: +41 21 566 70 07  
Sandra Le Mevel

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---